

Algemene voorwaarden

Finest Housing Vastgoedbeheer B.V. (Hierna: Finest Housing)

Adres: J.F. Kennedylaan 246, 5981 WX Panningen

Algemeen.

Definities

- Opdrachtgever: Elke natuurlijke of rechtspersoon, die Finest Housing opdracht heeft gegeven tot bemiddeling bij het huren/verhuren van een of meerdere woningen.
- Huursom: Het maandelijks te betalen bedrag aan Finest Housing, inclusief vergoedingen voor stoffering en/of meubilering en/of servicekosten, schoonmaakkosten, gas- water- elektra en/of overige delen waaruit de totale huurprijs is opgebouwd.

Artikel 1: Aanbod.

1.1 De opdrachtgever kan vrijblijvend een kennismakingsgesprek aanvragen.

1.2 Het aanbod dat wordt gedaan door Finest Housing is geldig tot de door Finest Housing vastgestelde uiterlijke termijn van aanvaarding.

1.3 De aanbiedingen van Finest Housing zowel schriftelijk, per email als mondeling zijn vrijblijvend. Opdrachtgevers kunnen hieraan geen rechten ontleen.

Artikel 2: De overeenkomst.

2.1 De overeenkomst wordt opgesteld door Finest Housing en komt tot stand door ondertekening.

2.2 De opdrachtgever is verplicht een geldig identiteitsbewijs en recente inkomensgegevens bij de ondertekening van de Huurovereenkomst te overleggen.

2.3 De door opdrachtgever en huurder verstrekte documentatie blijft in de beveiligde omgeving van Finest Housing en zal niet aan derden worden verstrekt. Finest Housing behoudt het recht de door opdrachtgever verstrekte gegevens te vernietigen.

Artikel 3: Annulering van de opdracht.

3.1 Opdrachtgever kan de opdracht na ondertekening van de overeenkomst niet kosteloos annuleren. Bij voortijdige opzegging van de overeenkomst is de opdrachtgever minimaal 1 volledige kalendermaand huurprijs verschuldigd.

Artikel 4: De werkzaamheden.

4.1 De werkzaamheden van Finest Housing betreffen:

- Huur- en verhuur bemiddeling;
- Onderhoud;
- Schoonmaak;
- Reparaties- en vervanging materiaal;
- Financiële administratie
- Dossievorming;
- Woninginspecties;
- Oplevering;
- Contractbeheer.

4.2 De verdere door Finest Housing te verrichten werkzaamheden bestaan uit het adviseren en begeleiden bij bezichtigen en het aanbieden van mogelijk geschikte woon- en bedrijfsruimten.

4.3 De werkzaamheden kunnen afwijken indien uitdrukkelijk anders overeengekomen

Artikel 5: De betalingen.

5.1 Opdrachtgever kan niet over de door Finest Housing bemiddelde pand(en) beschikken, dan nadat de eerste huursom en de waarborgsom aan Finest Housing zijn voldaan. Bij acceptatie van een door Finest Housing aangeboden woon- en/of bedrijfsruimte, dient opdrachtgever de huurovereenkomst te ondertekenen.

5.2 Vorderingen waarbij de debiteur de betalingstermijn heeft overschreden worden uit handen gegeven aan Adams Juristen.

5.3 De betalingstermijn van de factuur is tussen partijen overeengekomen en opgenomen in het huurcontract. Gerechtelijke kosten en/of buiten gerechtelijke kosten, komen voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 6: Aansprakelijkheid.

6.1 Finest Housing is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder, zijn verplichtingen en/of gedragingen als verhuurder nakomt. Opdrachtgever dient zich steeds rechtstreeks tot verhuurder te wenden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

6.2 Indien opdrachtgever gronden presenteert waaruit blijkt dat Finest Housing enige aansprakelijkheid treft is de aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen Opdrachtgever verschuldigd is voor dat deel van de opdracht dat aanleiding gaf tot de schade.

Artikel 7: Toepasselijk Recht.

7.1 Op alle ontstane relaties tussen Finest Housing en opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 8: Geschilbeslechting.

8.1 Wanneer zich een geschil voordoet tussen opdrachtgever en Finest Housing zal zij zich te allen tijde inzetten om het geschil buiten rechten te kunnen beslechten.

8.2 Wanneer er een geschil in rechte dient te worden beslecht dient dit aan bij de bevoegde rechter in het arrondissement van de rechtbank Limburg, Willem II Singel 67, 6041 HR Roermond.